

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-655-IUP-2/2025
Заводни број: 351-80/25
Датум: 24.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Попов Бранислава [REDACTED] и Попов Лепосаве [REDACTED] обоје из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-655-IUP-2/2025, Интерни број 351-80/2025 од 17.01.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Попов Браниславу [REDACTED] и Попов Лепосави [REDACTED], обоје из Руме, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П-Пк, максималних димензија 11,50 x 12,80м, висине 7,60м, укупне бруто површине 207,88м² и укупне нето површине 160,00м² у Руми, ул. Атанасија Стојковића бр. 166, на катастарској парцели број 3330 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Одобрења за грађење број 351-533/1980-03/3 од 29. 04. 1980. године издатог од Секретаријата за урбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума, Одобрења за употребу дела број 351-122/1982-03/3 од 16. 02. 1982. године издатог од Секретаријата за урбанизам, комуналне и стамбене послове Скупштине Општине Рума и измене Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-655-CRA-1/2025, Интерни број 351-41/2025 од 16. 01. 2025. године, издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 17. 01. 2025. године под бројем ROP-RUM-655-IUP-2/2025, Интерни број 351-80/2025, инвеститори, Попов Бранислав [REDACTED] и Попов Лепосава ЈМБГ: [REDACTED], обоје из Руме, [REDACTED], путем овлашћеног лица Небојше Вилотића из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П-Пк, максималних димензија 11,50 x 12,80м, висине 7,60м, укупне бруто површине 207,88м² и укупне нето површине 160,00м² у Руми, ул. Атанасија Стојковића бр. 166, на катастарској парцели број 3330 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 A138 23, дана 10.01.2025. године.
3. Копија плана бр. 953-094-49750/2024 од 05.12.2024. године издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Пуномоћ за подношење захтева дата Небојши Вилотићу из Руме оверена код јавног бележника под бројем УОП-I:74-2025 од 10.01.2025. године.
5. Изјава да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба дата од стране инвеститора оверена код јавног бележника под бројем УОП-I: 74-2025 од 10.01.2025. године.

6. Изјава Небојше Вилотића, маст.инж.арх. да је приликом израде Потврде учињена техничка грешка и да уместо сутерена треба да буде подрум.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП "Кмуналац" Рума

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић